

Compenso di mediazione percepito dai soggetti iscritti all'albo dei Mediatori Creditizi ex art. 16 della L. 108/96	
<i>percentuale sul capitale finanziato - dato medio ponderato per il numero di operazioni concluse tramite mediatori nel periodo 1 gennaio – 31 marzo 2012</i>	
Finanziamenti alle imprese (*)	1,5 %
Finanziamenti alle famiglie (**)	4,47 %
Mutui ipotecari	1,54 %

(\*) Include, tra l'altro, aperture di credito, anticipi e sconti, factoring, leasing; sono esclusi i mutui ipotecari.

(\*\*) Include, tra l'altro, i crediti personali, finalizzati, revolving e le cessioni del quinto dello stipendio e della pensione; sono esclusi i mutui ipotecari.

**TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI RILEVATI AI SENSI DELLA LEGGE 108/96  
PERIODO DI APPLICAZIONE DAL 1° LUGLIO 2012 FINO AL 30 SETTEMBRE 2012**

CATEGORIA DI OPERAZIONI	CLASSI DI IMPORTO <i>in unità di euro</i>	TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI <i>su base annua</i>	TASSI SOGLIA <i>su base annua</i>
Aperture di credito in conto corrente	fino a 5.000	11,24	18,0500
	oltre 5.000	9,93	16,4125
Scoperti senza affidamento	fino a 1.500	14,48	22,1000
	oltre 1.500	14,30	21,8750
Anticipi e sconti	fino a 5.000	7,92	13,9000
	da 5.000 a 100.000	7,47	13,3375
	oltre 100.000	5,43	10,7875
Factoring	fino a 50.000	6,44	12,0500
	oltre 50.000	4,66	9,8250
Crediti personali	intera distribuzione	12,34	19,4250
Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese	intera distribuzione	10,79	17,4875
Prestiti contro cessione del quinto dello stipendio e della pensione	fino a 5.000	12,43	19,5375
	oltre 5.000	11,69	18,6125
Leasing autoveicoli e aeronavali	fino a 25.000	9,82	16,2750
	oltre 25.000	8,54	14,6750
Leasing immobiliare a tasso fisso	intera distribuzione	8,07	14,0875
Leasing immobiliare a tasso variabile	intera distribuzione	5,81	11,2625
Leasing strumentale	fino a 25.000	10,26	16,8250
	oltre 25.000	7,74	13,6750
Credito finalizzato	fino a 5.000	12,41	19,5125
	oltre 5.000	10,67	17,3375
Credito revolving	fino a 5.000	17,10	25,1000
	oltre 5.000	12,08	19,1000
Mutui a tasso fisso	intera distribuzione	5,51	10,8875
Mutui a tasso variabile	intera distribuzione	4,34	9,4250

## COMUNICATO STAMPA

DIFFUSO A CURA DEL SERVIZIO SEGRETERIA PARTICOLARE

Roma 27 giugno 2012

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto del 26 giugno 2012, ha emanato i tassi di interesse effettivi globali medi ai sensi della legge sull'usura n. 108 del 1996 in vigore per il periodo 1° luglio - 30 settembre 2012 (cfr. tabella allegata). I tassi soglia sono stati calcolati secondo il meccanismo introdotto dal decreto legge del 13 maggio 2011, n. 70 in vigore dal 14 maggio 2011<sup>(1)</sup>.

Le segnalazioni sono inviate dagli intermediari alla Banca d'Italia e tengono conto delle Istruzioni per la rilevazione emanate nell'agosto 2009 e delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito della Banca <sup>(2)</sup> nonché dei chiarimenti forniti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nella nota metodologica al Decreto del 24 dicembre 2009.

Dal 14 dicembre 2011 la Banca Centrale Europea ha mantenuto invariato il tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale all'1,00 per cento e pertanto non sono state apportate rettifiche ai tassi osservati.

I **tassi effettivi globali medi** (TEGM) registrati nel primo trimestre del 2012 evidenziano per quasi tutte le categorie un andamento crescente. Le variazioni più consistenti sono le seguenti:

- sono segnalati in crescita i tassi del credito personale (+94 bp), quelli del leasing strumentale fino a 25.000 e oltre 25.000 euro (+97 bp e +90 bp rispettivamente) e quelli dei mutui a tasso fisso (+76 bp) e variabile (+68 bp);
- risultano invece in diminuzione (-12 bp) i tassi per i prestiti contro cessione del quinto dello stipendio/pensione fino a 5.000 euro.

In riferimento al numero di operazioni, risultano in netto calo il leasing immobiliare e i mutui ipotecari.

Con riferimento ai **compensi complessivamente pagati ai mediatori**, comprensivi degli oneri direttamente a carico dei clienti (già inclusi nel calcolo del TEG) e di quelli sostenuti dagli intermediari, si riportano i dati medi di sistema per il primo trimestre 2012, aggregati in tre categorie di operazioni.

In proposito, si rammenta che la legge 108 / 96 prevede il reato di mediazione usuraria nel caso in cui gli oneri sostenuti "avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similari, risultano comunque sproporzionati rispetto [...] all'opera di mediazione" <sup>(3)</sup>. La rilevazione statistica evidenzia una notevole variabilità dei compensi percepiti, a volte determinata dalle differenti attività svolte dai mediatori per ciascuna tipologia di finanziamento.

---

<sup>1</sup> Ai fini della determinazione delle soglie oltre le quali gli interessi sono da considerarsi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96 e del d.l. 70/2011, ai tassi medi rilevati aumentati di un quarto si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra la soglia e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali.

<sup>2</sup> Le Istruzioni sono pubblicate in Gazzetta Ufficiale del 29 agosto 2009 n. 200 e sul sito della Banca d'Italia ([www.bancaditalia.it/vigilanza/contrasto\\_usura/Normativa/Istr\\_usura\\_ago\\_09-istruzioni.pdf](http://www.bancaditalia.it/vigilanza/contrasto_usura/Normativa/Istr_usura_ago_09-istruzioni.pdf)). Le risposte ai quesiti si trovano sul sito della Banca d'Italia nella pagina "Contrasto all'usura" ([www.bancaditalia.it/vigilanza/contrasto\\_usura/Normativa/istr\\_usura\\_faq.pdf](http://www.bancaditalia.it/vigilanza/contrasto_usura/Normativa/istr_usura_faq.pdf)).

<sup>3</sup> La legge non stabilisce un parametro massimo per gli oneri di mediazione, diversamente da quanto avviene per i tassi effettivi globali medi.